



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 381/2020

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni, pentru chiriașii care dețin locuințe de serviciu în blocul de pe str. Melodiei, nr. 4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 18 DECEMBRIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 456/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 456/2020
- Raportul de specialitate nr. 242/04.12.2020, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii care dețin locuințe de serviciu în blocul de pe str. Melodiei, nr. 4;
- Lista cu chiriașii din blocul de pe str. Melodiei nr. 4 care au depus cererile și actele necesare în vederea prelungirii contractelor de închiriere;
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuințe în ședința din data de 07.10.2020.

Având în vedere:

- Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind locuințele;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- Art. 105, art. 108, art. 129, alin 2, lit, c, alin 6, lit. b, alin 7, lit q, art. 362, alin 1, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Art. 1810 Cod civil - tacita relocațiune;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget, comisiei de urbanism și comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, ca efect al tacitei relocațiuni, până la data de 31.10.2023, pentru un număr de 21 chiriași din locuințele de serviciu, situate în Municipiul Baia Mare, str. Melodiei, nr. 4, prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Prelungirea termenului de locațiune se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comune la data încheierii contractului.

Art.3 Chiria se va stabili conform O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, din cadrul Primăriei Baia Mare

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-